

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1142-IUPH-17/2025
Заводни број: 351-1303/25
Датум: 24.09.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш на основу Решења Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по усаглашеном захтеву инвеститора ДОО "М MONT STROЈ" ПИБ: 111474130, МБ: 21487660 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО "VEN RU INVEST" ПИБ: 105188698, МБ: 20306599 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 41, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-1142-IUPH-17/2025, Интерни број 351-1303/2025 од 15.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, ДОО "М MONT STROЈ" ПИБ: 111474130, МБ: 21487660 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО "VEN RU INVEST" ПИБ: 105188698, МБ: 20306599 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 41, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбено-пословног објекта - 88 стамбених јединица, 3 пословна простора, 80 гаражних места и 12 паркинг места на парцели ("В" категорија, 112222, 124210 и 123001-класификациона ознака), спратности п+П+4+Пк са галеријом, максималних димензија 43,30 x 18,00м, висине слемена 20,76м, укупне бруто површине 6.891,30м² и укупне нето површине 6.006,46м² у Руми, ул. 15. маја 1945-е бр. 124, 122, 122а и 122б, на катастарској парцели бр. 12956 к.о. Рума, укупне површине парцела 1.824,00м²

Стамбено-пословни објекат састоји се од:

ПОДРУМ, ГАРАЖА 1

Гаражно место 29, 0 3 (1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 12,93м²

Гаражно место 30, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 12,93м²

Гаражно место 31, 0 3 (1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 12,93м²

Гаражно место 32, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 12,93м²

Гаражно место 33, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 12,93м²

Гаражно место 34, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 12,93м²

ПОДРУМ, ГАРАЖА 2

Гаражно место 1, 0 3 (1 горе, 2 доле), Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 13,64м²

Гаражно место 2, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,64м²

Гаражно место 3, 0 3 (1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 13,31м²

Гаражно место 4, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,37м²

Гаражно место 5, 0 3 (1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 13,75м²

Гаражно место 6, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,75м²

Гаражно место 7, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,64м²

Гаражно место 8, 0 3 (1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 13,59м²

Гаражно место 9, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,48м²

Гаражно место 10, 0 3 (1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 13,48м²

Гаражно место 11, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,75м²

Гаражно место 12, 0 3(1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 13,75м²

Гаражно место 13, 0 3(1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 13,75м²

Гаражно место 14, 0 2(1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,75м²

Гаражно место 15, 0 3 (1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 12,93м²

Гаражно место 16, 0 2(1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 12,93м²

Гаражно место 17, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,20м²

Гаражно место 18, 0 2(1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,20м²

Гаражно место 19, 0 2(1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,48м²

Гаражно место 20, 0 2(1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,48м²

Гаражно место 21, 0 1, површине 13,75м²

Гаражно место 22, 0 2(1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,75м²

Гаражно место 23, 0 2(1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,37м²

Гаражно место 24, 0 3(1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 13,37м²

Гаражно место 25, 0 2(1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,37м²

Гаражно место 26, 0 3(1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 13,37м²

Гаражно место 27, 0 2 (1 горе, 1 доле) Систем клацкалице са два паркинг места (Модел: Starke 2227) површине 13,48м²

Гаражно место 28, 0 3(1 горе, 2 доле) Систем клацкалице са три паркинг места (Модел: Starke 2127) површине 13,48м²

ПРИЗЕМЉЕ

Приземље, стан бр. 1, двособан, површине 42,53м².

Приземље, стан бр. 2, двособан, површине 40,49м².

Приземље, стан бр. 3, двособан, површине 40,32м².

Приземље, стан бр. 4, двособан, површине 42,34м².

Приземље, стан бр. 5, двособан, површине 47,59м².

Приземље, стан бр. 6, једноипособан, површине 43,92м².

Приземље, стан бр. 7, двособан, површине 44,18м².

Приземље, стан бр. 8, трособан, површине 67,05м².

Приземље, стан бр. 9, двособан, површине 47,00м².

Локал бр. 1 површине 54,66м²

Локал бр. 2 површине 60,30м²

Локал бр. 3 површине 53,93м²

ПРВИ СПРАТ

Први спрат, стан бр. 10, једноипособан, површине 46,50м².

Први спрат, стан бр. 11, трособан, површине 58,53м².

Први спрат, стан бр. 12, двособан, површине 48,51м².

Први спрат, стан бр. 13, једноипособан, површине 37,82м².

Први спрат, стан бр. 14, двоипособан, површине 61,73м².

Први спрат, стан бр. 15, једноипособан, површине 46,35м².

Први спрат, стан бр. 16, двособан, површине 50,11м².

Први спрат, стан бр. 17, једноипособан, површине 42,95м².

Први спрат, стан бр. 18, једноипособан, површине 46,65м².

Први спрат, стан бр. 19, једноипособан, површине 41,25м².

Први спрат, стан бр. 20, трособан, површине 63,11м².

Први спрат, стан бр. 21, двособан, површине 57,36м².

Први спрат, стан бр. 22, гарсоњера, површине 27,61м².

Први спрат, стан бр. 23, једноипособан, површине 42,50м².

ДРУГИ СПРАТ

Други спрат, стан бр. 24, једноипособан, површине 46,55м².

Други спрат, стан бр. 25, трособан, површине 58,45м².

Други спрат, стан бр. 26, двособан, површине 48,55м².

Други спрат, стан бр. 27, једноипособан, површине 37,83м².

Други спрат, стан бр. 28, двоипособан, површине 61,74м².

Други спрат, стан бр. 29, једноипособан, површине 46,24м².

Други спрат, стан бр. 30, двособан, површине 50,15м².

Други спрат, стан бр. 31, једноипособан, површине 42,92м².

Други спрат, стан бр. 32, једноипособан, површине 46,71м².

Други спрат, стан бр. 33, једноипособан, површине 41,21м².

Други спрат, стан бр. 34, трособан, површине 63,04м².

Други спрат, стан бр. 35, двособан, површине 57,43м².

Други спрат, стан бр. 36, гарсоњера, површине 27,64м²

Други спрат, стан бр. 37, једноипособан, површине 42,58м²

ТРЕЋИ СПРАТ

Трећи спрат, стан бр. 38, једноипособан, површине 46,57м².

Трећи спрат, стан бр. 39, трособан, површине 58,50м².

Трећи спрат, стан бр. 40, двособан, површине 48,58м².

Трећи спрат, стан бр. 41, једноипособан, површине 37,80м².

Трећи спрат, стан бр. 42, двоипособан, површине 61,69м².

Трећи спрат, стан бр. 43, једноипособан, површине 46,37м².

Трећи спрат, стан бр. 44, двособан, површине 50,17м².

Трећи спрат, стан бр. 45, једноипособан, површине 43,15м².

Трећи спрат, стан бр. 46, једноипособан, површине 46,75м².

Трећи спрат, стан бр. 47, једноипособан, површине 41,31м².

Трећи спрат, стан бр. 48, трособан, површине 63,07м².

Трећи спрат, стан бр. 49, двоипособан, површине 57,38м².

Трећи спрат, стан бр. 50, гарсоњера, површине 27,64м²

Трећи спрат, стан бр. 51, једноипособан, површине 42,55м²

ЧЕТВРТИ СПРАТ

Четврти спрат, стан бр. 52, једноипособан, површине 46,53м².

Четврти спрат, стан бр. 53, трособан, површине 58,47м².

Четврти спрат, стан бр. 54, двособан, површине 48,58м².

Четврти спрат, стан бр. 55, једноипособан, површине 37,81м².

Четврти спрат, стан бр. 56, двособан, површине 61,85м².

Четврти спрат, стан бр. 57, једноипособан, површине 46,18м².

Четврти спрат, стан бр. 58, двособан, површине 50,14м².

Четврти спрат, стан бр. 59, једноипособан, површине 42,91м².

Четврти спрат, стан бр. 60, једноипособан, површине 46,65м².

Четврти спрат, стан бр. 61, једноипособан, површине 41,23м².

Четврти спрат, стан бр. 62, трособан, површине 63,08м².

Четврти спрат, стан бр. 63, двоипособан, површине 57,37м².

Четврти спрат, стан бр. 64, гарсоњера, површине 27,61м²

Четврти спрат, стан бр. 65, једноипособан, површине 42,53м²

ПОТКРОВЉЕ

Поткровље, стан бр. 66, једноипособан, површине 37,88м².

Поткровље, стан бр. 67, површине 4,95м²

Поткровље, стан бр. 68, двоипособан, површине 52,96м².

Поткровље, стан бр. 69, површине 7,09м².

Поткровље, стан бр. 70, двособан, површине 55,49м².

Поткровље, стан бр. 71, површине 8,20м².

Поткровље, стан бр. 72, површине 9,02м².

Поткровље, стан бр. 73, трособан, површине 69,27м².

Поткровље, стан бр. 74, површине 7,83м².

Поткровље, стан бр. 75, двособан, површине 48,50м².

Поткровље, стан бр. 76, површине 5,34м².

Поткровље, стан бр. 77, двособан, површине 48,49м².

Поткровље, стан бр. 78, површине 5,33м²

Поткровље, стан бр. 79, површине 5,33м²

Поткровље, стан бр. 80, трособан, површине 62,55м².

Поткровље, стан бр. 81, површине 6,47м².

Поткровље, стан бр. 82, једноипособан, површине 38,94м².

Поткровље, стан бр. 83, трособан, површине 57,00м².

Поткровље, стан бр. 84, површине 9,10м².

Поткровље, стан бр. 85, једноипособан, површине 47,51м².

Поткровље, стан бр. 86, површине 5,32м².

Поткровље, стан бр. 87, двоипособан, површине 61,16м²

Поткровље, стан бр. 88, површине 5,43м²

ГАЛЕРИЈА

Галерија, стан брј 67, једноипособан, површине 46,71м².

Галерија, стан брј 69, двособан, површине 47,38м²

Галерија, стан брј 71, троипособан, површине 70,68м²

Галерија, стан брј 72, двособан, површине 60,87м²

Галерија, стан брј 74, једноипособан, површине 36,20м²

Галерија, стан брј 76, двособан, површине 47,44м²

Галерија, стан брј 78, једноипособан, површине 51,33м²

Галерија, стан брј 79, трособан, површине 58,65м²

Галерија, стан брј 81, једноипособан, површине 38,28м²

Галерија, стан брј 84, трособан, површине 66,64м²

Галерија, стан брј 86, двоипособан, површине 65,08м²

Галерија, стан брј 88, двособан, површине 41,85м²

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-RUM-1142-CPIN-4/2024 од 01.04.2024. године, Потврде о пријави радова број ROP-RUM-1142-WA-6/2024 од 16.04.2024. године и измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-RUM-1142-CPA-15/2025 од 05.09.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Извођач радова за архитектуру, конструкцију, саобраћајницу, спољно уређење и припремне радове је ДОО “M MONT STROJ” ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Јовица Пејчић, дипл.инж.грађ. са лиценцом 412 4698 04. Вршилац стручног надзора ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, вршилац: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 M455 13

Извођач за хидротехничке инсталације је ДОО „БСБ ЦЕВИ” из Руме, на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Сениша Руковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом 414 4406 04. Вршилац стручног надзора Вршилац стручног надзора ДОО “ГИПОН” из Руме, вршилац: Владимир Шпановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 M142 13

Извођач за електроенергетских инсталација, телекомуникационе и сигналне инсталација је ДОО “Тубић електро плус” из Руме, ул. Вељка Дугошевића бр. 94, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом 350 П274 17 и 453 8649 05. Вршилац стручног надзора ДОО “ЕЛИТ” из Руме, вршилац: Милан Миловановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 1831 03

Извођач за машинске инсталације – грејања и уги је ДОО “БСБ ЦЕВИ” из Руме а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Давид Кароглан, дипл.инж.маш. са лиценцом 430 И00879 19. Вршилац стручног надзора “КГГХ СОЛАР” ПР из Руме, вршилац: Живан Михајловић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2947 03

Извођач за машинске инсталације – путничког лифта је ДОО “АРТ ЛИФТ” из Шимановаца а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Александар Павловић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 434 Б796 07. Вршилац стручног надзора је ДОО “EL CONIC” из Београда, вршилац: Власта Павловић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 434 6789 04

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 15. 09. 2025. године под бројем ROP-RUM-1142-IUPH-17/25, Интерни број 351-1303/2025, инвеститори, ДОО “М MONT STROJ” ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО “VEN RU INVEST” ПИБ: 105188698 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 41, путем ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су усаглашен захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбено-пословног објекта - 88 стамбених јединица, 3 пословна простора, 80 гаражних места и 12 паркинг места на парцели (“В” категорија, 112222, 124210 и 123001-класификациона ознака), спратности п+П+4+Пк са галеријом, максималних димензија 43,30 x 18,00м, висине слемена 20,76м, укупне бруто површине 6.891,30м² и укупне нето површине 6.006,46м² у Руми, ул. 15. маја 1945-е бр. 124, 122, 122а и 122б, на катастарској парцели бр. 12956 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Пројекти за извођење:

- Главна свеска број: ПЗИ-Т-12/2023 из априла 2024. године, израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о. из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15;

- Пројекат архитектуре број: ПЗИ-Т-12/2023 из јуна 2024. године, израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о. из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15;

- Пројекат конструкције бр. Е-1219/2024 од јуна 2024. године, израђен од ДОО “Изградња” из Новог Сада, одговорни пројектант: Дамир Жупанец, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Н487 14

- Пројекат хидротехничке инсталације ПГД-Т-12/23 од јуна 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Божана Приор, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 2144 03

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 07/24-4 од 2024. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ ЕНЕРГОМРЕЖА” из Новог Сада, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 О639 16

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 08/24-5 од 2024. године, израђен од ДОО “ФЕЛТ ЕНЕРГОМРЕЖА” из Новог Сада, одговорни пројектант: Владимир Филиповић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Л122 12

- Пројекат машинске инсталације бр. 348/24 израђен од ДОО “Пленум” из Суботице, одговорни пројектант: Драган Веселица, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2952 03

- Пројекат лифта бр. 8-03/2024 израђен од ДОО “АРТ ЛИФТ”, одговорни пројектант: Александар Павловић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 Ф248 07 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 09

- Пројекат спољног уређења бр. ПГД-Т-12/23 од јуна 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

- Пројекат припремних радова бр. ПГД-Т-12/23 од јуна 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

- Пројекат саобраћајнице бр. ПГД-Т-12/23 од јуна 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Б112 05

Главни пројекат заштите од пожара бр. ПЗИ-200/25-ПЕ из јула 2025. године, израђен од стране ДОО "Ватроотпорност" из Шида, одговорни пројектант: Милан Црнојакић, дип.инж.ел. са уверењем број 07-152-321/13;

2. Пројекат изведеног објекта

- Главна свеска бр. ПИО-Т-12/23 од септембра 2025. године, израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о. из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15;

- Пројекат архитектуре бр. ПИО-Т-12/23 од септембра 2025. године, израђен од стране „СМБ ПРО-ИНГ“ д.о.о. из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15;

3. Извештај комисије о техничком прегледу објекта од 15.09.2025. године

4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-302-16110/2025 од 02.07.2025. године, израђен од Геодетског бироа "ГеоПетар" из Руме, одговорно лице инж.геодез. Јана Рек;

5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта – број 952-094-55303/2025 од 05.09.2025. године, израђен од Геодетског бироа "ГеоПетар" из Руме, одговорно лице инж.геодез. Јана Рек;

6. Решење о сагласности број 217.4-6080/25 од 28.07.2025. године, које је издао МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици

7. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРОИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме

8. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 24.830,00 динара и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара.

9. Решење о уклањању објекта бр. 351-1011/2023 од 22.11.2023. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

10. Потврда о прикључењу објекта на дистрибутивну гасну мрежу бр. 31.10 од 18.06.2025. године издата од ЈП “Гас Рума” из Руме.

11. Потврда о прикључењу на телекомуникациону мрежу бр. Д210-325246/1-2025 од 21.07.2025. године издата од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу Нови Сад

12. Потврда о прикључењу на водоводну мрежу бр. сл/2025 од 19.06.2025. године издата од ЈП “Водовод” Рума

13. Одобрење прикључења бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-260505-25 од 07.07.2025. године издато од Електродистрибуција Рума

14. Решење о кућном броју бр. 124 за улаз у стамбени део, 122 за улаз у локал бр. 1, 122а за улаз у локал бр. 2 и 122б за улаз у локал бр. 3, издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар под бројем 952-02-10-094-14918/2025 од 08.04.2025. године.

15. Енергетски пасиш бр. 000917939 од 18.06.2025. године израђен од ДОО "FLOW ENERGY INZENJERING" из Новог Сада, одговорни инжењер: Ненад Вртикапа са лиценцом број 381 0778 13

16. Документ о кретању отпада и Уговор закључен између доо "Типон" из Руме и Јавног комуналног предузећа Регионална депонија Срем-Мачва Шабац закључен дана 13.06.2025. године.

17. Решење о спајању парцела бр. 952-02-2-094-1344/2024 од 25.11.2024. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

18. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова

19. Изјашњење по примедбама

Увидом у досије предмета утврђено је да је исходована Грађевинска дозвола број ROP-RUM-1142-CPIN-4/2024 од 01.04.2024. године, коју је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума; Потврда о пријави радова број ROP-RUM-1142-WA-6/2024 од 16.04.2024. године коју је издало Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума; Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-RUM-1142-CCF-7/2025 од 20.05.2025. године, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. ROP-RUM-1142-COFS-8/2025 од 11.06.2025. године и измена Решења о грађевинској дозволи број ROP-RUM-1142-CPA-15/2025 од 05.09.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 26.08.2025. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад доставио је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова бр. 956-03-302-2417/2025 у коме констатује да је исти спроводив.

Дана 22. 09.2025. године под бројем 952-04-094-18842/2025 РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услов за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 -

одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

Инвеститору

Архиви

Грађевинска инспекција

Одељење за локалне јавне приходе

ЈП “Комуналац” Рума

РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић